

Договор подряда №2504 - НГ

г. Ростов-на-Дону

"25" апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная Компания «СПЕЦПРОМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице директора Семенков Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ-М»**, именуемое в дальнейшем "**Подрядчик**", в лице Директора Мирошниченко Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «**Стороны**» или в отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор субподряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется своими силами и средствами выполнить строительно-монтажные работы по устройству свайного поля на объекте: «**Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город" расположен по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124"**» (далее по тексту – объект) и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Предусмотренные настоящим Договором работы выполняются в соответствии с рабочей документацией 239.025-01-КР.

1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ по настоящему Договору, организовать приемку их результата и оплатить обусловленную Договором цену.

1.4. Работы на Объекте считаются полностью выполненными и завершенными после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки полного комплекса Работ (далее – «**Акт**»).

1.5. Подрядчик гарантирует Заказчику, что получил все специальные разрешения (свидетельства), допуски и разрешения компетентных государственных органов, разрешающие Подрядчику выполнять Работы по Договору в соответствии с порядком, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Качество работы

2.1. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям ГОСТ, СНиП и другим нормативно-техническим документам.

2.1.1. Гарантия качества распространяется на все, что составляет результат работы, если иное не предусмотрено законом. Если в процессе гарантийной эксплуатации будут обнаружены материалы, изделия или работы, которые не соответствуют условиям договора, требованиям ГОСТ, СНиП и другим нормативно-техническим документам, то все работы по их устранению и замене будут осуществлены Подрядчиком за свой счет в установленный Подрядчиком срок.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Цена работы, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, определяется Сметами (Приложения №1 к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью) и составляет **4 813 200 (четыре миллиона восемьсот тринадцать тысяч двести рублей) 00 копеек**, в том числе НДС 20% в размере **802 200 (восемьсот две тысячи двести) рублей 00 копеек**.

3.2. Заказчик вправе изменить цену Договора пропорционально объему указанных дополнительных Работ или объему указанной части Работ, что оформляется дополнительным соглашением между Сторонами на основании Сметы или Протокола согласования договорной цены.

3.3. В цену работы, указанную в Смете, включаются:

- стоимость всех работ согласно Сметы (Приложения №1- к настоящему Договору);
- стоимость приобретения, поставки и монтажа конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком, необходимых для завершения работ в полном объеме;
- затраты, связанные с обеспечением выполнения работ по настоящему договору рабочими, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;
- стоимость разработки исполнительной документации (актов освидетельствования скрытых работ, журналов, исполнительных схем, сертификатов соответствия, паспортов и сертификатов на используемое оборудование и материалы, и т.п.);
- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком;
- накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения договора;
- согласование результата выполненных работ в компетентных органах;
- проведение испытаний;



3.4. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс на выполнение работ в размере **1 000 000 (один миллион рублей) 00 копеек** от сметной стоимости после поставки свабойного оборудования на Объект.

3.5. Оплата выполненных производится в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента подписания сторонами актов о приемке выполненных работ в полном объеме.

3.6. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями.

3.7. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Сроки и условия выполнения работы

4.1. Подрядчик обязуется приступить к работе после получения аванса, предусмотренного Договором.

4.2. Срок выполнения работ по настоящему Договору определяются в соответствии с общим графиком строительства и составляют 25 календарных дней при условии наличия полной строительной готовности площадки.

4.3. Контроль за выполнением работы.

4.3.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.2. Данный контроль Заказчик вправе осуществлять в следующих формах:

- посредством запроса у Подрядчика сведений и документов;

- путем непосредственного осмотра и проверки выполняемой работы.

4.3.3. Подрядчик обязан отвечать на письменные запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов, относящихся к исполнению настоящего договора, в течение 7 календарных дней после получения запросов.

4.3.4. Стороны назначают лиц, ответственных за такой контроль, о чем уведомляют друг друга в 7-ми дневный срок.

4.3.5. Если при проведении осмотра и проверки выполняемой работы выявлены нарушения, стороны составляют и подписывают акт, в котором должны быть отражены эти нарушения.

5. Приемка выполненной работы

5.1. Подрядчик выполняет работы на Объекте в сроки, указанные в настоящем Договоре. Подрядчик вправе досрочно выполнить указанные в договоре работы.

5.2. Ежемесячно не позднее 25-го числа текущего месяца, Подрядчик направляет Заказчику на проверку и подписание акты о приемке выполненных работ.

5.3. В течение пяти рабочих дней Заказчик совместно с Подрядчиком проверяет качество и объемы выполненных работ, после чего – либо принимает и подписывает акты о приемке выполненных работ, либо оформляет мотивированный отказ в приемке выполненных работ.

5.4. По отдельным видам работ могут составляться акты промежуточной приемки и (или) испытаний.

5.5. Акты готовности подлежащих закрытию работ составляются и подписываются представителями сторон с привлечением исполнителей работ.

5.6. Подрядчик обязуется в течение 2 календарных дней письменно известить Заказчика о готовности результата работы к сдаче.

числе по пусконаладочным измерениям электрооборудования.

5.7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Заказчик.

5.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или иного используемого для исполнения договора имущества, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до приемки его Заказчиком несет Подрядчик.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать их Заказчику в рабочем состоянии.

6.1.2. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия согласно проекту и осуществить их приёмку, разгрузку, складирование и хранение в период строительства.

Применять в процессе строительства объекта необходимые строительные материалы, оборудование, комплектующие изделия и конструкции, предусмотренные утвержденной проектно-сметной до-



кументацией, имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие их качество и инструкции по эксплуатации на используемое оборудование.

6.1.3. Обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, а также охрану материалов, изделий, конструкций и оборудования в рабочее время.

6.1.4. Своевременно устранить недостатки и дефекты, выявленные при производстве работ.

6.1.5. Немедленно уведомить Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход, качество и сроки завершения работ.

6.1.6. Обеспечивать соблюдение персоналом Подрядчика требований техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда, правил окружающей среды;

6.1.7. Соблюдать требования СанПиН, Правил благоустройства территории города;

6.1.8. Нести ответственность за сохранность своих машин, механизмов и оборудования в рабочее время;

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Осуществлять проверку объемов выполненных строительно-монтажных работ и других затрат. Количество проверок и сроки их проведения с Субподрядчиком не согласовываются.

6.2.2. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего контракта, в размерах и в сроки, установленные Договором.

6.2.3. Принимать от Подрядчика по акту приемки выполненных работ (форма № КС-2) работы в соответствии с настоящим Договором.

6.3. Подрядчик имеет право:

6.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ, распоряжаться своим имуществом на объекте с учетом требований технических регламентов и допуска на объект.

6.3.2. Расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. Требовать информацию у Подрядчика о ходе строительства и проводить проверку правильности оформления документации на выполненные работы.

6.4.2. Расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Стороны вправе в любое время изменить либо расторгнуть Договор по взаимному согласию.

7.2. Каждая сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего договора, направив этой стороне письменное уведомление.

7.3. При одностороннем отказе от исполнения Договора он будет считаться расторгнутым через 5 календарных дней с даты уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора.

8. Разрешение споров

8.1. Претензионный порядок разрешения споров

8.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

8.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора.

8.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и в течение 7 календарных дней направить письменный мотивированный ответ другой стороне.

8.1.4. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

8.2. Все споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

8.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует до момента надлежащего исполнения обязательств сторонами: выполнения работы и сдачи ее результата Подрядчиком, принятия результата работы и его оплаты Подрядчиком.

Стороны подтверждают взаимное согласие на обмен юридически значимыми документами (формализованными и неформализованными) при выполнении настоящего договора (договорами, актами на оказание услуг, счетами-фактурами, счетами на оплату, УПД, накладными, актами сверки), адресованными сторонам соглашениями в электронном виде. Обмен документами в электронном виде осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного



документооборота Контур.Диалок. При осуществлении обмена ЭДО Стороны руководствуются порядком выставления и получения документов в электронном виде, установленным действующим законодательством Российской Федерации, соответствующими приказами и письмами Министерства финансов Российской Федерации, Федеральной налоговой службы, а также порядком, установленным Оператором ЭДО, при его наличии, действующими на дату отправки документа. Стороны признают, что любой ЭДО, подписанный усиленной квалифицированной ЭП, является равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью. ЭДО не дублируются на бумажном носителе.

8.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться сторонами любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой);
- заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.5. Должны направляться с нарочным (курьерской доставкой) или ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении:

- предложение расторгнуть Договор.

8.6. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено, адресат не ознакомился с ним или не находится по адресу, указанному в настоящем договоре.

8.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.8. Перечень приложений к Договору

8.8.1. Приложение №1 – Смета

9. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК
ООО «МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«СПЕЦПРОМСЕРВИС»

ПОДРЯДЧИК
ООО «АБСОЛЮТ-М»

Юридический адрес: 291057, г. Луганск, кв.
Комарова, 32а кв. 41,
E-mail: mks.lug@yandex.com
ИНН 9403008030, КПП 940301001
ОГРН 1229400029077
р/с 40702810509400311712
к/с 30101810400000000555
в ПАО «Банк ПСБ»
БИК 044525555
р/с 40702810764490000046
в Банк ВТБ (ПАО)
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

Адрес: 344029, Ростовская область, г Ростов-
на-Дону, пр-кт Сельмаш, зд. 90а/17Б, офис
709/2
ИНН 2320249953
КПП 616601001
ОГРН 1172375053476
Банк: Филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк»
р/с 407028106260000006410
к/с 30101810500000000207
БИК 046015207

Директор
ООО «МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«СПЕЦПРОМСЕРВИС»

Директор
ООО «АБСОЛЮТ-М»

М.П. Семенков В.С.

М.П. /Мирошниченко М.А./





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность, рег. номер, период действия и статус	Сертификат, серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подпись отправителя	 ООО "МК "СПЕЦПРОМСЕРВИС" СЕМЕНОВ ВЯЧЕСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ, ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0299E59A0088B164B48617A2E4 28571C6 с 10.06.2024 12:13 по 10.09.2025 12:13 GMT+03:00	25.04.2025 16:23 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подпись получателя	 ООО "АБСОЛЮТ-М" МИРОШНИЧЕНКО МИХАИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0291C796009EB2 E874450A860E 6C95D5D с 12.03.2025 11:58 по 10.06.2026 11:58 GMT+03:00	25.04.2025 16:51 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Сметный Расчёт
на комплекс работ по погружению свай С60.30-8 методом забивки
на объекте: «Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город" расположен по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124"»

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Материалы		Работы		Всего руб.
				Цена за ед. (в руб., без)	Итого (в руб., без НДС)	Цена за ед. (в руб., без НДС)	Итого (в руб., без НДС)	
	Перебазировка сваебойной установки СП-49 в одну сторону	комп.	1	0,00		300 000,00	300 000,00	300 000,00
	Перебазировка навесного оборудования в одну сторону	комп.	1	0,00		150 000,00	150 000,00	150 000,00
	Погружение свай С60.30-8 двух блок-секций БС-1	шт.	229	0,00		7 949,77	1 820 000,00	1 820 000,00
	Погружение свай С60.30-8 двух блок-секций БС-2	шт.	219	0,00		7 949,8	1 741 000,00	1 741 000,00
ИТОГО								4 011 000,00
НДС 20%								802 200,00
ВСЕГО с НДС								4 813 200,00

Заказчик:
ООО «МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СПЕЦПРОМСЕРВИС»
Директор

_____/Семенов В.С. /

подпись
м.п.

Подрядчик:
ООО «АБСОЛЮТ-М»
Директор

_____/Мирошниченко М.А. /

подпись
м.п.

График производства работ																															
Объект: «Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город" расположен по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124"»																															
Вид работ	2025 г.																														
	апрель							май																							
	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Перебазировка спецтехники																															
Монтаж сваебойного оборудования на стройплощадке																															
Погружение свай С60.30-8 двух блок-секций БС-1 - 229 шт																															
Погружение свай С60.30-8 двух блок-секций БС-2 - 219 шт																															
Подготовка и сдача ИД																															

ЗАКАЗЧИК
ООО «МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СПЕЦПРОМСЕРВИС»
Директор

Семенков В.С.

ПОДРЯДЧИК
ООО «АБСОЛЮТ-М»
Директор

Мирошниченко М.А.

ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

по объекту: «Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город" расположен по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124"»

№п/п	Наименование оплаты	Сумма, руб.	Срок оплаты	Примечание
1	Аванс	1 000 000,00	в течение 2 дней с момента поставки оборудования на стройплощадку	Счет на оплату
2	Оплата по фактическим объемам	3 813 200,00	в течение 15 календарных дней с момента подписания КС-2 и КС-3	КС-2, КС-3, счет на оплату

ЗАКАЗЧИК
ООО «МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«СПЕЦПРОМСЕРВИС»
Директор

ПОДРЯДЧИК
ООО «АБСОЛЮТ-М»
Директор

Семенков В.С.

Мирошниченко М.А.

Идентификатор документа c132e569-29f3-40a2-83fc-c1acff659fdd

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подпись отправителя

Организация, сотрудник

ООО «АБСОЛЮТ-М»
МИРОШНИЧЕНКО МИХАИЛ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

Доверенность, рег. номер, период действия и статус

Не требуется для подписания

Сертификат, серийный номер, период действия

0291C796009EB27EB74450A860E6CD3D5D
с 12.03.2025 11:58 по 12.06.2026 11:58 GMT+03:00

Дата и время подписания

29.04.2025 19:21 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Подпись получателя

Организация, сотрудник

ООО «МН «СПЕЦПРОМСЕРВИС»
СЕМЕНКОВ ВЯЧЕСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

Доверенность, рег. номер, период действия и статус

Не требуется для подписания

Сертификат, серийный номер, период действия

0290E59A0088R167A04567A0E1A2857416
с 10.06.2024 12:13 по 10.09.2025 12:13 GMT+03:00

Дата и время подписания

30.04.2025 13:23 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Страница 2 из 2